В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование суда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место жительства и регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма в рублях)

[Исковое заявление  
о взыскании денежных средств при расторжении договора  
о приобретении и предоставлении объектов недвижимости  
для членов жилищно-строительного кооператива](#Жилье)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Истец вступил в члены ЖСК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Ответчика), что подтверждается распоряжением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В удостоверение того, что он является членом кооператива, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. ему был выдан сертификат (членская карточка).

Согласно пункту \_\_\_ устава кооператива его основной задачей является обеспечение членов ЖСК жилой и/или иной недвижимостью. Поэтому Истец вступил в кооператив для улучшения жилищных условий своей семьи, поскольку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (причины, по которым Истец нуждается в улучшении жилищных условий). Цель его вступления в кооператив также подтверждается распоряжением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., согласно которому он принят в члены кооператива с условием приобретения \_\_\_-комнатной квартиры.

Затем между Истцом и ЖСК был заключен договор в виде Положения о приобретении и предоставлении объектов недвижимости для членов ЖСК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Ответчика) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Согласно пункту \_\_\_\_ Положения оно распространяется на всех членов ЖСК, подписавших его и вступивших в ЖСК на основании личного заявления и распоряжения председателя ЖСК. Это Положение в соответствии со ст. 420 ГК РФ имеет силу гражданско-правового договора, заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Ответчика) и его членом, добровольно принявшим все его условия путем вступления в ЖСК и подписания этого Положения.

В соответствии с этим договором Истец подписал следующие документы: индивидуальную жилищную программу накопления, индивидуальный график накопления пая, Положение о порядке выполнения ремонта для членов ЖСК.

При вступлении в ЖСК Истец выплатил вступительный взнос в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., членский взнос за регистрацию в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., членский взнос (комиссию) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. и первоначальный паевой взнос в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Также в соответствии с Положением о приобретении и предоставлении объектов недвижимости, индивидуальной жилищной программой накопления и индивидуальным графиком накопления пая ежемесячно он уплачивал членские взносы и паевые взносы.

Всего за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. им было уплачено:

– вступительного взноса в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,

– членских взносов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,

– паевых взносов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

В порядке, предусмотренном Положением о приобретении и предоставлении объектов недвижимости, руководством ЖСК Истцу был предложен вариант приобретения для него \_\_\_\_-комнатной квартиры площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м в секции \_\_\_ на \_\_\_ этаже, номер на площадке \_\_\_ в строящемся доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Поскольку этот вариант его устроил, то «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. в соответствии с Уставом ЖСК и Положением о приобретении и предоставлении объектов недвижимости он подписал заявление с просьбой приобрести для него указанную квартиру.

На основании этого заявления «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Истец подписал гарантийное обязательство члена ЖСК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» о своем согласии на приобретение на имя ЖСК для последующей передачи ему имущественных прав на недвижимость путем заключения с ЖСК договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Затем для Истца был составлен индивидуальный график погашения пая члена ЖСК от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Им было, в частности, установлено, что для него приобретена недвижимость, а именно квартира, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Истец ежемесячно и своевременно осуществлял все необходимые платежи, что подтверждается соответствующими квитанциями.

Однако, как ему стало известно, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. вышеуказанный договор, заключенный с целью приобретения квартиры для Истца, был расторгнут по заявлению ЖСК. При этом кооператив не поставил его в известность и не спросил его согласия на расторжение договора. Никаких объяснений по этому поводу ему также не было предоставлено, хотя он неоднократно обращался в правление кооператива.

В связи с этим Истец считает расторжение договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., заключенного с целью приобретения квартиры для него, нарушением пункта \_\_\_ договора, заключенного между ним и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Ответчика) путем подписания Положения о приобретении и предоставлении объектов недвижимости.

По мнению Истца, к отношениям между ним и ЖСК применяются нормы Закона РФ «О защите прав потребителей»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать основания, почему Истец так считает).

Пунктом \_\_\_ Положения о приобретении и предоставлении объектов недвижимости предусмотрено право отказаться от договора, поскольку в нем указано, что любой член ЖСК на протяжении всего периода членства в ЖСК вправе подать заявление о выходе из ЖСК.

В связи с этим Истец направил председателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Ответчика) заявление о добровольном выходе из членов ЖСК в связи с односторонним нарушением Ответчиком условий договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Его заявление было получено и зарегистрировано ЖСК, что подтверждается отметкой на нем.

Также «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. он направил в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Ответчика) письмо с просьбой добровольно единовременно и в полной сумме возвратить ему уплаченные им суммы. Его письмо было получено и зарегистрировано ЖСК, что подтверждается отметкой на нем. Однако ни ответа на свое письмо, ни денежных средств, указанных в нем, он не получил.

По мнению Истца, Ответчик пользовался чужими денежными средствами с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

На основании изложенного, руководствуясь Законом РФ «О защите прав потребителей», ст. 395 ГК РФ, ст. 100, 131, 132 ГПК РФ, прошу:

Взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму уплаченных им взносов:

– вступительного взноса в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

– членских взносов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

– паевых взносов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Взыскать с Ответчика в пользу Истца проценты за пользование чужими денежными средствами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Взыскать с Ответчика в пользу Истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в оплату услуг представителя.

Предоставить Истцу как пользователю отсрочку уплаты государственной пошлины в части цены иска, не превышающей 1 000 000 руб.

Приложения:

1. Копия распоряжения.
2. Копия сертификата.
3. Копия устава.
4. Копии свидетельств о рождении детей.
5. Копия Положения.
6. Копия индивидуальной жилищной программы накопления.
7. Копия индивидуального графика накопления пая.
8. Копия Положения о порядке выполнения ремонта для членов ЖСК.
9. Копии квитанций об уплате взносов.
10. Копия заявления о приобретении квартиры.
11. Копия гарантийного обязательства.
12. Копия договора долевого участия.
13. Копия индивидуального графика погашения пая.
14. Копия письма в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ответа на него.
15. Копия заявления о выходе.
16. Копия письма о возврате денег.
17. Распечатка телеграммы ЦБ РФ.
18. Копия доверенности представителя.
19. Квитанция об уплате госпошлины.
20. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Подпись Истца